

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 179/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 039/2025/1156/CT ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Triệu Thị Thanh Thúy, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long). Đại diện theo ủy quyền là ông Lê Tấn Phát sinh năm 1976, địa chỉ: số 66, đường 3/2, khóm 4, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là số 66, đường 3/2, khóm 4, xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Hải, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long) và bà Lê Thị Bé ba sinh năm 1984. Địa chỉ: Số 12/4A, Sông Hậu, Trần Phú, Khu Vực 3, Phường Cái Khế, Quận Ninh



Kiều Thành Phố cần Thơ (nay là số 12/4A, Sông Hậu, Trần Phú, khu vực 2, Phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-1 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 1542,4m², loại đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

+ Bưởi: 35 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi.

+ Mận: 01 cây khoảng 8 năm tuổi.

+ Nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi.

+ Dừa 01 cây khoảng 15 năm tuổi.

+ Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 82,4m.

Có giá trị là **1.383.430.952đ** (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bốn trăm ba mươi nghìn chín trăm năm mươi hai đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-2 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 8,6m², loại đất trồng cây lâu năm, có giá trị là **6.966.000đ** (Sáu triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-1 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 688,4m², loại đất trồng cây lâu năm

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

+ Bưởi: 10 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi;

+ Nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi;

+ Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 81,7m.

Có giá trị là **638.963.508đ** (Sáu trăm ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm lẻ tám đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-2 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 30,7m², loại đất trồng cây lâu năm có giá trị là **24.867.000đ** (Hai mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất tách thửa số 426 (tách từ thửa đất 426), tờ bản đồ số 19, diện tích 2946,3m², loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **766.038.000đ** (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 6. Quyền sử dụng đất tách thửa số 322 (tách từ thửa đất 322), tờ bản đồ số 19, diện tích 3454,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **898.170.000đ** (Tám trăm chín mươi tám triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tài sản trên do ông Dương Văn Hải, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần

đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Tổng cộng giá trị tất cả các tài sản trên là **3.718.400.000đ** (Ba tỉ bảy trăm mười tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được Thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Anh Thi

